



**PRESUPUESTOS GENERALES DE LA COMUNIDAD DE MADRID 2019**

---

**OBRAS DE MADRID, GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.**

---

**EMPRESA O ENTE: OBRAS DE MADRID, GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.****OBJETIVOS****OBJETIVOS ESTRATÉGICOS A MEDIO Y LARGO PLAZO**

Continuar con las dos ramas de actividades: una actividad de carácter patrimonialista y otra actividad relacionada con la ejecución de actuaciones procedentes de encargos de distintas consejerías en relación con las obras de interés general. En el primer caso relacionado con la gestión de edificios propios y del desarrollo de suelo; y en el segundo relacionado con las obras que se han recibido de las distintas consejerías que se consideran de interés general y de los encargos recibidos para la ejecución del Programa de Inversiones y Servicios de la Comunidad de Madrid. También, en relación con la gestión del desarrollo del suelo, continuar así mismo la gestión de los 11 consocios urbanísticos que tiene encomendados: 3 de suelo residencial, 3 con destino a empresas tecnológicas, 5 de suelo industrial y 1 empresarial. Estos son: Molinos Buenavista, Espartales Norte, La Garena, Móstoles Tecnológico, Leganés Tecnológico, Getafe Tecnológico, El Bañuelo, El Escorial, Móstoles Sur, Puerta del Atlántico y Puerta del Mediterráneo

**OBJETIVOS PARA 2019**

La empresa tiene en cartera suelo tanto finalista como suelo por desarrollar. Plan de Comercialización del suelo Finalista disponible. Se comercializará el suelo disponible finalista en un concurso abierto en el que se garantizará la transparencia, la publicidad y la libre concurrencia con un precio de salida basado en las tasaciones realizadas con anterioridad. Se ha previsto un total de 27 parcelas con una superficie total de 108.059 metros cuadrados: 5 parcelas de uso residencial con una superficie total de 14.560 metros cuadrados y 22 parcelas de usos Terciario-Comercial y Dotacional con una superficie de 93.499 metros cuadrados. Los municipios incluidos en este plan son: Arroyomolinos en sus desarrollos SAU-3 y SAU-5, Torrejón de Ardoz en el desarrollo Soto del Henares, Leganés en el desarrollo PP5 y Tres Cantos. Desarrollo de suelo Logístico. Se impulsará el desarrollo de los suelos no finalistas para la creación de suelo logístico que atienda las necesidades del mercado en relación con grandes parcelas para promover la instalación de grandes plataformas destinadas a la distribución dentro de la Comunidad de Madrid. Todo ello en respuesta a la creciente demanda motivado por el auge del comercio electrónico. Se está impulsando y se prevé se culmine en 2019 la Modificación del Planeamiento que transforme en Parque Logístico la Unidad de Ejecución UE-141 en el municipio de Arganda del Rey, actualmente diseñada como Parque Empresarial en el planeamiento aprobado en 2010, y en el cual Obras de Madrid cuenta con una superficie de 276 Hectáreas. Con la citada modificación, además de adaptar el producto a la demanda, se conseguirá una reducción de costes significativa que permita su viabilidad económica. Se impulsará a su vez el desarrollo del Sector SUS AE1 en el municipio de Meco una vez el ayuntamiento reinicie el trámite de Modificación del Plan General de Ordenación Urbana para la creación de otro espacio logístico en el entorno del sector SAU 13 ya consolidado y en el que Obras de Madrid posee 52 Hectárea. En el mismo ámbito se pretende incluir y poner en valor la laguna artificial creada de importante valor ecológico en relación con las especies de aves que la habitan. Se estará también muy activo en las modificaciones del planeamiento respecto a las edificabilidades y usos en el sector Parque Temático de Madrid en el municipio de San Martín de la Vega en relación con las Normas Subsidiarias y el nuevo Plan General de Ordenación Urbana que está redactando el Ayuntamiento. Todos estos cambios y modificaciones se ejecutarán con vista al desarrollo de los ámbitos y su comercialización. Suelo a desarrollar a largo plazo. Son aquellos que dependen de una tramitación más prolongada en el tiempo, de un reestudio más profundo en base a su grado de protección y de que el mercado se recupere para este tipo desarrollos. Entre ellos están El Espartal en Valdemoro con 335 Hectáreas de suelo Urbanizable No Sectorizado y 1.005 Hectáreas de Suelo Protegido no urbanizable o El Parque Central del Henares en Torrejón de Ardoz con 170 hectáreas de suelo con franjas de protección en las riberas de los ríos Torote y Henares.

La empresa tiene a su vez la rama correspondiente a la ejecución de encargos recibidos por las distintas Consejerías de la Comunidad de Madrid. Se continuará con la ejecución de las actuaciones

procedentes de encargos de distintas consejerías en relación con las obras de interés general, tanto las procedentes de las distintas consejerías que se consideran de interés general como de aquellos encargos recibidos para la ejecución del Programa de Inversiones y Servicios de la Comunidad de Madrid. Actualmente Obras de Madrid ha recibido encargos por valor de 91,64 M€ correspondiente a un total de 72 actuaciones, que se reparten de la siguiente manera: Actuaciones del Programa de Inversiones y Servicios de la Comunidad de Madrid (Prisma 08-11) A lo largo de 2017 se aprobaron por Consejo de Gobierno sendos Planes Económicos financieros por valor de 11.357.845,94 euros en 17 actuaciones por un lado y por valor de 23.484.000,23 euros en 40 actuaciones, lo que hace un total de 34.841.846,17 euros y 57 actuaciones.

A lo largo del año 2018 se han adjudicado un total de 29 actuaciones cuyo Plan Económico Financiero asciende a 18.475.422,73 euros, se encuentran en proceso de preparación de expediente para su próxima licitación otras 11 actuaciones por un valor 3.618.572,68 euros y se está a la espera de recibir el resto de proyectos hasta cumplir con los encargos.

Durante 2019 se continuará con la ejecución de aquellas actuaciones que no se hubiesen terminado en 2018, se ejecutarán aquellas otras de las 11 actuaciones anteriormente mencionadas que se adjudiquen tras el correspondiente procedimiento de licitación abierta y se realizarán los procedimientos de licitación y adjudicación y se comenzará su ejecución en aquellas actuaciones en las que se reciban los proyectos.

Actuaciones en relación con las obras de interés general procedentes de Consejerías

A lo largo de 2017 se aprobaron por Consejo de Gobierno 15 Planes Económicos Financieros por otras tantas actuaciones de valor 56,80 M€ para las Consejerías de: TRANSPORTES, VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS; ECONOMÍA, EMPLEO Y HACIENDA; VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA Y PORTAVOCÍA DEL GOBIERNO; POLITICAS SOCIALES Y FAMILIA Y SANIDAD A lo largo de 2018 se han adjudicado un total de 9 actuaciones que se encuentran en ejecución o pendiente de inicio por un valor de 15,99 M€, entre las que se encuentran el Parque de Bomberos de Alcobendas por valor de 5,89 M€ o la oficina de Empleo de Numancia por 1,17 M€. A esas actuaciones habría que sumar el caso especial del encargo recibido de Vicepresidencia en relación con la Rehabilitación de la Plaza de Toros de las Ventas como espacio multiusos, con un valor de Plan Económico Financiero otros 15,09 M€. Esta actuación se ha comenzado por la reparación de las Cubiertas como fase primera. En paralelo se está terminando el Anteproyecto para poder licitar el Concurso Público de Proyecto y Obra para la ejecución de la fase principal, que se realizará en el año 2019. También se tiene previsto terminar en 2019 las actuaciones de Reparación de viviendas" en el municipio de San Fernando, se redactará en primer lugar el proyecto de la actuación "Proyecto y Obra Ciudad de la Justicia de Torrejón de Ardoz" por valor de 17,59 M€ para a continuación licitar y comenzar con ejecución de la obra y se licitará y se comenzará la ejecución del Centro de Salud de Arroyomolinos por valor de 3,8 M€

**PUESTOS DE TRABAJO:**

Plantilla a 31-12-2017:	89
Plantilla a 31-12-2018:	88
Plantilla a 31-12-2019:	87

<b>EMPRESA O ENTE: OBRAS DE MADRID, GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.</b>	
<b>MEMORIA DE INVERSIONES A REALIZAR EN 2019</b>	
<b>PROYECTO: CENTRO DE SALUD DE ARROYOMOLINOS</b>	<b>3.072.066</b>
Ejecución de obras de construcción del Centro de Salud de Arroyomolinos	
<b>Distribución de la inversión por cuenta</b>	
(MANDATO) COMUNIDAD MADRID DEUDORA POR INVERSIONES PREVISTAS	<b>3.072.066</b>
<b>Distribución de la inversión territorializada</b>	
Arroyomolinos	<b>3.072.066</b>
<b>PROYECTO: CENTRO DE SALUD DE BAVIERA</b>	<b>3.075.174</b>
Ejecución de obras de construcción del Centro de Salud de Baviera.	
<b>Distribución de la inversión por cuenta</b>	
(MANDATO) COMUNIDAD MADRID DEUDORA POR INVERSIONES PREVISTAS	<b>3.075.174</b>
<b>Distribución de la inversión territorializada</b>	
Madrid - Salamanca	<b>3.075.174</b>
<b>PROYECTO: ACONDICIONAMIENTO OFICINAS DE EMPLEO</b>	<b>787.828</b>
Obras de reforma y acondicionamiento de locales para oficinas de empleo de O'Donnell, 12, Pinto, Nueva Numancia y Centro de Formación de Moratalaz.	
<b>Distribución de la inversión por cuenta</b>	
(MANDATO) COMUNIDAD MADRID DEUDORA POR INVERSIONES PREVISTAS	<b>787.828</b>
<b>Distribución de la inversión territorializada</b>	
Supramunicipal	<b>787.828</b>
<b>PROYECTO: OBRAS DE CONSERVACIÓN EN RESIDENCIAS DE MAYORES</b>	<b>661.036</b>
Obras de conservación en Residencia de Mayores San José y de Arganda del Rey, y Redacción de proyectos en Residencia Gran Residencia, Colmenar Viejo y Nuestra Sra. del Carmen.	
<b>Distribución de la inversión por cuenta</b>	
(MANDATO) COMUNIDAD MADRID DEUDORA POR INVERSIONES PREVISTAS	<b>661.036</b>
<b>Distribución de la inversión territorializada</b>	
Supramunicipal	<b>661.036</b>
<b>PROYECTO: ADAPTACIÓN NORMATIVA RESIDENCIA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO</b>	<b>17.150</b>
Adaptación de normativa en Residencia de Mayores Doctor González Bueno.	
<b>Distribución de la inversión por cuenta</b>	
(MANDATO) COMUNIDAD MADRID DEUDORA POR INVERSIONES PREVISTAS	<b>17.150</b>
<b>Distribución de la inversión territorializada</b>	
Madrid - Fuencarral-El Pardo	<b>17.150</b>
<b>PROYECTO: REFORMA MODULOS A Y G DE LA RESIDENCIA DR. GLEZ. BUENO</b>	<b>1.204.621</b>
Rehabilitación integral para adaptación de plazas de mayores dependientes en módulos A y G de la segunda	

planta de la Residencia Doctor Glez. Bueno.

**Distribución de la inversión por cuenta**

(MANDATO) COMUNIDAD MADRID DEUDORA POR INVERSIONES **1.204.621**  
PREVISTAS

**Distribución de la inversión territorializada**

Madrid - Fuencarral-El Pardo **1.204.621**

**PROYECTO: PARQUE DE BOMBEROS EN ALCOBENDAS 3.139.984**

Ejecución de obras de nuevo Parque de Bomberos en Alcobendas.

**Distribución de la inversión por cuenta**

(MANDATO) COMUNIDAD MADRID DEUDORA POR INVERSIONES **3.139.984**  
PREVISTAS

**Distribución de la inversión territorializada**

Alcobendas **3.139.984**

**PROYECTO: PLAZA DE TOROS DE LAS VENTAS 1.800.000**

Ejecución de las obras de rehabilitación de la Plaza de Toros de Las Ventas para adecuarlo al funcionamiento del espacio multiusos.

**Distribución de la inversión por cuenta**

(MANDATO) COMUNIDAD MADRID DEUDORA POR INVERSIONES **1.800.000**  
PREVISTAS

**Distribución de la inversión territorializada**

Madrid - Salamanca **1.800.000**

**PROYECTO: EDIFICIO JUDICIAL EN TORREJÓN DE ARDOZ 1.858.363**

Ejecución de las obras del Edificio Judicial único en Torrejón de Ardoz.

**Distribución de la inversión por cuenta**

(MANDATO) COMUNIDAD MADRID DEUDORA POR INVERSIONES **1.858.363**  
PREVISTAS

**Distribución de la inversión territorializada**

Torrejón de Ardoz **1.858.363**

**PROYECTO: SEDE JUDICIAL EN MÓSTOLES 83.851**

Finalización de la construcción de sede judicial en Móstoles.

**Distribución de la inversión por cuenta**

(MANDATO) COMUNIDAD MADRID DEUDORA POR INVERSIONES **83.851**  
PREVISTAS

**Distribución de la inversión territorializada**

Móstoles **83.851**

**PROYECTO: VIVIENDAS SAN FERNANDO DE HENARES 895.217**

Finalización de las obras de reparación de viviendas Fase 2 y 3 de San Fernando de Henares.

**Distribución de la inversión por cuenta**

(MANDATO) COMUNIDAD MADRID DEUDORA POR INVERSIONES **895.217**  
PREVISTAS

**Distribución de la inversión territorializada**

San Fernando de Henares **895.217**

<b>PROYECTO: APLICACIONES INFORMÁTICAS</b>	<b>10.000</b>
Previsión de compra de aplicaciones informáticas.	
<b>Distribución de la inversión por cuenta</b>	
(206) APLICACIONES INFORMÁTICAS	<b>10.000</b>
<b>Distribución de la inversión territorializada</b>	
Madrid - Centro	<b>10.000</b>
<b>PROYECTO: EQUIPOS PROCESOS DE INFORMACIÓN</b>	<b>21.000</b>
Previsión de compra de Equipos para procesos de información.	
<b>Distribución de la inversión por cuenta</b>	
(217) EQUIPOS PROCESO DE INFORMACIÓN	<b>21.000</b>
<b>Distribución de la inversión territorializada</b>	
Madrid - Centro	<b>21.000</b>
<b>PROYECTO: AMPLIACIÓN MUSEO ARQUEOLÓGICO REGIONAL</b>	<b>2.004.702</b>
Obras de ampliación del Museo Arqueológico Regional.	
<b>Distribución de la inversión por cuenta</b>	
(MANDATO) COMUNIDAD MADRID DEUDORA POR INVERSIONES PREVISTAS	<b>2.004.702</b>
<b>Distribución de la inversión territorializada</b>	
Alcalá de Henares	<b>2.004.702</b>
<b>PROYECTO: CENTRO DE MEDIDAS JUDICIALES EL LAUREL</b>	<b>51.936</b>
Obras de subsanación de ITE del Centro de Medidas Judiciales "El Laurel".	
<b>Distribución de la inversión por cuenta</b>	
(MANDATO) COMUNIDAD MADRID DEUDORA POR INVERSIONES PREVISTAS	<b>51.936</b>
<b>Distribución de la inversión territorializada</b>	
Colmenar Viejo	<b>51.936</b>
<b>PROYECTO: CENTRO DE SALUD DE CARABANCHEL</b>	<b>288.000</b>
Finalización obras en Centro de Salud de Carabanchel.	
<b>Distribución de la inversión por cuenta</b>	
(MANDATO) COMUNIDAD MADRID DEUDORA POR INVERSIONES PREVISTAS	<b>288.000</b>
<b>Distribución de la inversión territorializada</b>	
Madrid - Carabanchel	<b>288.000</b>
<b>PROYECTO: PROYECTO EDIFICIO C/ GOYA, 52</b>	<b>50.000</b>
Proyecto de acondicionamiento de edificio en C/ Goya, 52, para Centro de Salud.	
<b>Distribución de la inversión por cuenta</b>	
(211) CONSTRUCCIONES	<b>50.000</b>
<b>Distribución de la inversión territorializada</b>	
Madrid - Salamanca	<b>50.000</b>
<b>PROYECTO: PROGRAMA REGIONAL DE INVERSIONES Y SERVICIOS DE MADRID</b>	<b>13.747.069</b>

Ejecución de obras incluidas en las Actuaciones del Programa Regional de Inversiones y Servicios de Madrid.

**Distribución de la inversión por cuenta**

(MANDATO) COMUNIDAD MADRID DEUDORA POR INVERSIONES PREVISTAS	<b>13.747.069</b>
--	-------------------

**Distribución de la inversión territorializada**

Supramunicipal	<b>13.747.069</b>
----------------	-------------------

**PROYECTO: PROMOCIÓN DE SUELO** **1.571.323**

Las inversiones realizadas por la Sociedad en el ejercicio de su actividad urbanizadora son clasificadas en el epígrafe de existencias. Las previsiones para 2019 se distribuyen de la siguiente forma:

**Distribución de la inversión por cuenta**

(INMOB) COMPRA DE TERRENOS	<b>567.289</b>
----------------------------	----------------

(INMOB) OBRAS DE PROMOCIONES EN CURSO	<b>1.004.034</b>
---------------------------------------	------------------

**Distribución de la inversión territorializada**

Alcalá de Henares	<b>21.000</b>
-------------------	---------------

Arganda del Rey	<b>87.000</b>
-----------------	---------------

Arroyomolinos	<b>197.000</b>
---------------	----------------

Getafe	<b>203.668</b>
--------	----------------

Leganés	<b>283.229</b>
---------	----------------

Meco	<b>33.125</b>
------	---------------

Pinto	<b>202.913</b>
-------	----------------

San Martín de la Vega	<b>273.000</b>
-----------------------	----------------

Torrejón de Ardoz	<b>258.388</b>
-------------------	----------------

Valdemoro	<b>12.000</b>
-----------	---------------

<b>EMPRESA O ENTE: OBRAS DE MADRID, GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.</b>		
<b>CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS</b>	<b>(Euros)</b>	
	<b>ESTIMADO A 31-12-2018</b>	<b>PREVISTO A 31-12-2019</b>
<b>* IMPORTE NETO CIFRA DE NEGOCIO</b>	<b>9.992.144</b>	<b>14.321.967</b>
- Ventas	9.322.144	13.651.967
- Prestación de servicios	670.000	670.000
<b>* VARIACIÓN EXISTENCIAS PROD. TERMINADOS Y EN CURSO</b>	<b>862.263</b>	<b>-6.341.898</b>
<b>* APROVISIONAMIENTOS</b>	<b>-1.567.289</b>	<b>-865.258</b>
- Terrenos (Consumos)	-567.289	-567.289
- Obras de promociones en curso (Consumos)	-1.000.000	-1.004.034
- Deterioro de terrenos	0	706.065
<b>* OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	0	0
- Subvenciones de explot. incorporadas al resultado del ejerc.	0	0
<b>* GASTOS DE PERSONAL</b>	<b>-5.699.652</b>	<b>-5.926.168</b>
- Sueldos y salarios	-4.596.059	-4.702.967
- Seguridad Social a cargo de la empresa	-1.048.877	-1.163.997
- Otros gastos sociales	-54.716	-59.204
<b>* OTROS GASTOS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>-2.771.662</b>	<b>2.101.284</b>
- Servicios exteriores	-2.452.858	-2.126.488
<i>Gastos investigación y desarrollo del ejercicio</i>	0	0
<i>Arrendamientos y cánones</i>	-625.262	-453.189
<i>Reparaciones y conservación</i>	-443.509	-388.283
<i>Servicios de profesionales independientes</i>	-657.696	-569.800
<i>Transportes</i>	0	0
<i>Primas de seguros</i>	-163.200	-163.200
<i>Servicios bancarios y similares</i>	-2.000	-2.000
<i>Publicidad propaganda y relaciones públicas</i>	-149.100	-149.100
<i>Suministros</i>	-89.040	-89.040
<i>Otros servicios</i>	-323.051	-311.876
<i>Trabajos realizados por otras entidades</i>	0	0
- Tributos	-818.804	-835.178
<i>Otros tributos</i>	-818.804	-835.178
- Pérd., deterioro y variación provisiones por op. comerciales	500.000	5.062.950
<b>* AMORTIZACIÓN DEL INMOVILIZADO</b>	<b>-1.569.173</b>	<b>-1.600.761</b>
- Amortización inmovilizado intangible	-20.000	-20.000
- Amortización de inmovilizado material	-165.356	-165.574
- Amortización de las inversiones inmobiliarias	-1.383.817	-1.415.187
<b>* IMPUTACIÓN SUBVENCIONES INMOVILIZADO NO FINANCIERO Y OTRAS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>* EXCESO DE PROVISIONES</b>	<b>567.289</b>	<b>567.289</b>



<b>EMPRESA O ENTE: OBRAS DE MADRID, GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.</b>		
<b>CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS</b>	<b>(Euros)</b>	
	<b>ESTIMADO A 31-12-2018</b>	<b>PREVISTO A 31-12-2019</b>
- Exceso de provisión para otras responsabilidades	567.289	567.289
<b>* DETERIORO Y RESULTADO POR ENAJENACIÓN DEL INMOVILIZADO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>* SUBVENCIONES CONCEDIDAS Y TRANSFERENCIAS REALIZADAS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>A.1 RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>-186.080</b>	<b>2.256.455</b>
<b>* INGRESOS FINANCIEROS</b>	<b>30.000</b>	<b>30.000</b>
- De valores negociables y otros instrumentos financieros	30.000	30.000
<b>* GASTOS FINANCIEROS</b>	<b>-351.978</b>	<b>-425.128</b>
- Por deudas en empresas del grupo y asociadas	-286.978	-360.128
- Por deudas con terceros	-45.000	-45.000
- Por actualización de provisiones	0	0
- Otros gastos financieros	-20.000	-20.000
<b>A.2 RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>-321.978</b>	<b>-395.128</b>
<b>A.3 RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>-508.058</b>	<b>1.861.327</b>
<b>* IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>A.4 RDOS. EJERC. PROCED. OPER. CONTINUADAS ANTES IMPUESTOS</b>	<b>-508.058</b>	<b>1.861.327</b>
<b>A.5 RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>-508.058</b>	<b>1.861.327</b>

<b>EMPRESA O ENTE: OBRAS DE MADRID, GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.</b>	
<b>ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO</b>	<b>(Euros)</b>
	<b>PREVISTO A 31-12-2019</b>
<b>A) FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>5.063.819</b>
<b>* 1. RESULTADO DEL EJERCICIO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>1.861.327</b>
<b>* 2. AJUSTES DEL RESULTADO</b>	<b>-5.234.469</b>
- Amortización del Inmovilizado (+)	1.600.761
- Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	-4.581.065
- Variación de provisiones (+/-)	-2.647.190
- Ingresos financieros (-)	-30.000
- Gastos financieros (+)	425.128
- Otros ingresos y gastos (+/-)	-2.103
<b>* 3. CAMBIOS EN EL CAPITAL CORRIENTE</b>	<b>-9.167.911</b>
- Existencias (+/-)	6.341.898
- Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)	-26.587.518
- Otros activos corrientes (+/-)	0
- Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	-2.585.357
- Otros pasivos corrientes (+/-)	13.663.066
<b>* 4. OTROS FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIV. DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>17.604.872</b>
- Pagos de intereses (-)	-425.128
- Cobros de intereses (+)	30.000
- Otros Pagos (Cobros) (+/-)	18.000.000
<b>B) FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>-81.000</b>
<b>* 6. PAGOS POR INVERSIONES</b>	<b>-81.000</b>
- Inmovilizado intangible (-)	-10.000
- Inmovilizado material (-)	-71.000
- Inversiones inmobiliarias (-)	0
<b>* 7. COBROS POR DESINVERSIONES</b>	<b>0</b>
<b>C) FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	<b>-22.144.291</b>
<b>* 9. COBROS Y PAGOS POR INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO</b>	<b>-18.000.000</b>
- Emisión de instrumentos de patrimonio (+)	0
<i>De la Comunidad de Madrid</i>	0
- Amortización de instrumentos de patrimonio (-)	-18.000.000
- Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)	0
<b>* 10. COBROS Y PAGOS POR INSTRUMENTOS DE PASIVO FINANCIERO</b>	<b>-4.144.291</b>
- Emisión	0
- Devolución y amortización	-4.144.291
<i>Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)</i>	-4.144.291
<b>* 11. PAGOS POR DIVIDENDOS Y REMUNER. OTROS INSTRUM. PATRIM</b>	<b>0</b>
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>0</b>

<b>EMPRESA O ENTE: OBRAS DE MADRID, GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.</b>	
<b>ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO</b>	<b>(Euros)</b>
	<b>PREVISTO A</b>
	<b>31-12-2019</b>
<b>E) AUMENTO O DISMINUCIÓN NETAS DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	<b>-17.161.472</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	79.638.034
Efectivo o equivalente al final del ejercicio	62.476.562

<b>EMPRESA O ENTE: OBRAS DE MADRID, GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.</b>		
<b>BALANCE</b>	<b>(Euros)</b>	
	<b>ESTIMADO A 31-12-2018</b>	<b>PREVISTO A 31-12-2019</b>
<b>*ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>77.452.069</b>	<b>75.932.308</b>
- Inmovilizado intangible	35.847	25.847
- Inmovilizado material	1.754.524	1.659.950
- Inversiones inmobiliarias	75.361.552	73.946.365
- Inversiones financieras a largo plazo	300.146	300.146
<b>*ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>246.013.926</b>	<b>235.759.530</b>
- Existencias	125.690.279	120.054.446
- Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	40.358.470	52.901.379
- <i>Clientes por ventas y prestación de servicios</i>	3.647.340	1.422.861
- <i>Clientes, empresas del grupo y asociadas</i>	17.342	17.342
- <i>Otros deudores</i>	17.010.532	17.010.532
- <i>Comunidad de Madrid deudora</i>	19.683.256	34.450.644
- Inversiones financieras a corto plazo	227.143	227.143
- Periodificaciones a corto plazo	100.000	100.000
- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	79.638.034	62.476.562
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>323.465.995</b>	<b>311.691.838</b>
<b>*PATRIMONIO NETO</b>	<b>176.453.506</b>	<b>160.314.833</b>
- Fondos Propios	176.453.506	160.314.833
- <i>Capital escriturado / Fondo patrimonial</i>	185.276.058	167.276.058
- <i>Prima de emisión</i>	6.228.128	6.228.128
- <i>Reservas</i>	8.874.755	8.874.755
- <i>Resultados de ejercicios anteriores</i>	-23.417.377	-23.925.435
- <i>Resultado del ejercicio</i>	-508.058	1.861.327
<b>*PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>7.517.643</b>	<b>19.912.009</b>
- Provisiones a largo plazo	3.231.312	1.772.072
- Deudas a largo plazo	139.937	139.937
- <i>Deudas con entidades de crédito</i>	0	0
- <i>Otras deudas a largo plazo</i>	139.937	139.937
- Deudas con empr. del grupo y asociadas a largo plazo	4.144.291	0
- Periodificaciones a largo plazo	2.103	18.000.000
<b>*PASIVO CORRIENTE</b>	<b>139.494.846</b>	<b>131.464.996</b>
- Provisiones a corto plazo	22.972.692	21.784.742
- Deudas a corto plazo	32.424	32.424
- <i>Deudas con entidades de crédito</i>	0	0
- <i>Otras deudas a corto plazo</i>	32.424	32.424
- Deuda con empr. del grupo y asociadas a corto plazo	4.144.291	4.144.291
- Comunidad de Madrid acreedora	88.760.082	84.503.539
- Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	23.585.357	21.000.000
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>323.465.995</b>	<b>311.691.838</b>

<b>EMPRESA O ENTE: OBRAS DE MADRID, GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.</b>		
<b>PRESUPUESTO</b>	<b>(Euros)</b>	
	<b>2018</b>	<b>2019</b>
<b>GASTOS</b>		
*CAPITULO 1 : GASTOS DE PERSONAL	1.145.375	5.926.168
*CAPITULO 2 : GASTOS BIENES CORRIENTES Y SERVICIOS	2.322.985	4.532.989
*CAPITULO 3 : GASTOS FINANCIEROS	0	425.128
*CAPITULO 4 : TRANSFERENCIAS CORRIENTES	0	0
*CAPITULO 6 : INVERSIONES REALES	51.034.012	32.767.997
*CAPITULO 7 : TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	0	0
*CAPITULO 8 : ACTIVOS FINANCIEROS	0	0
*CAPITULO 9 : PASIVOS FINANCIEROS	0	18.000.000
<b>TOTAL PRESUPUESTO</b>	<b>54.502.372</b>	<b>61.652.282</b>
<b>INGRESOS</b>		
*CAPITULO 1 : IMPUESTOS DIRECTOS	0	0
*CAPITULO 2 : IMPUESTOS INDIRECTOS	0	0
*CAPITULO 3 : TASAS Y OTROS INGRESOS	0	0
*CAPITULO 4 : TRANSFERENCIAS CORRIENTES	0	0
*CAPITULO 5 : INGRESOS PATRIMONIALES	-19.402.337	47.989.216
*CAPITULO 6 : ENAJENACION DE INVERSIONES REALES	0	0
*CAPITULO 7 : TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	73.901.709	13.663.066
*CAPITULO 8 : ACTIVOS FINANCIEROS	0	0
*CAPITULO 9 : PASIVOS FINANCIEROS	3.000	0